सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB07345822191023R
Certificate Issued Date	:	25-May-2019 09:34 PM
Certificate Issued By	:	pbtarsihs
Account Reference	:	NONACC (SV)/ pb7007704/ LUDHIANA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPB70077041467214097455OR
Purchased by	:	INDERJIT KAUR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	VILLAGE POHIR DISTRICT LUDHIANA
Consideration Price (Rs.)	:	3,10,266 (Three Lakh Ten Thousand Two Hundred And Sixty Six only)
First Party	:	AMITA GUPTA
Second Party	:	SR MITTAL MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Paid By	:	SR MITTAL MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	37,500 (Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

---Please write or type below this line---

Jawahar Mittal

Jawahar Mittal Amita Gupta

JAWAHAR MITTAL
CHAIRMAN
S. R. MITTAL MEMORIAL
EDUCATIONAL SOCIETY
OLD GALLA MANDI, W. NO. 11,
AHMEDGARH, DISTT. SANGRUR.

TARANDEEP SINGH
ACC PB7007704
DISTT. LUDHIANA

TQ 0010433597

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਪਟਾ ਨਾਮਾ

ਸਲਾਨਾ ਐਵਰੇਜ ਕਿਰਾਇਆ ਮਿਆਦ ਅਸ਼ਟਾਮ 37,500/-ਰੁਪਏ,

3,10,266/-ਰੁਪਏ 50 ਸਾਲ

5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ(2,00,000/-ਰੁਪਏ)ਚੱਲਦੇ ਕਿਰਾਏ

ਦਾ ਵਾਧਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੰਜ ਸਾਲ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ:IN-PB07345822191023R ਮਿਤੀ:25/05/2019 ਤਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਜੋ ਕਿ ਮੈ ਅਮਿਤਾ ਗੁਪਤਾ(ਅਧਾਰ ਨੰ:7848-8837-5931) ਪਤਨੀ ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ ਸਹੀ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:312/1 ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:11, ਗੱਲਾ ਮੰਡੀ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦੀ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ (ਫਰੀਕ ਅੱਵਲ) ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਐਸ. ਆਰ. ਮਿੱਤਲ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੁਸਾਇਟੀ ਰਾਂਹੀ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਮਿੱਤਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:312/1 ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:11, ਗੱਲਾ ਮੰਡੀ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਪਟੇ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਫਰੀਕ ਦੋਇਮ) ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਫਰੀਕ ਅੱਵਲ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 14-2/3 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:624 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:645 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 34//3/2(5-15), 4/1/1(6-15), 34//4/2/1(0-8), ਕਿੱਤੇ 3 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:625 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:646 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//2/1/2 ਕਿੱਤਾ 1 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋ 20/21 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 6-2/3 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 626 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:647 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 34/3/1/2, ਕਿੱਤਾ 1 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਿੱਚੋ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 628, ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:649 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:34//2/1/1/5 ਕਿੱਤਾ 1 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 4 ਵਿੱਚੋ 1/1 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪੋਹੀੜ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 338, ਸਬ ਤਹਿ: ਡੇਹਲੋਂ, ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਮਾਲਕ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਉਤੇ ਫਰੀਕ ਦੋਇਮ ਨੇ ਸਕੂਲ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਗਲਾਡਾ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਸੀ ਐਲ ਯੂ (ਨੰਬਰ:1400 ਮਿਤੀ 22/05/2019) ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਨਜੂਰ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਹ ਕਿ ਲੈਸੀ (ਪੱਟੇ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਫਰੀਕ ਦੋਇਮ) ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ 2019 ਦੀ ਲਿਖਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਰਸਾ 50 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਮਿਤੀ: 01-04-2019 ਤੋ ਇਹਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਸ਼ਰਤਾ ਤੇ ਮਿਤੀ 31-03-2069 ਤੱਕ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

1 ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਪੱਟੇ ਨਾਮਾ ਮਿਤੀ:01-04-2019, ਤੋ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਰਕਮ 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਚਲਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਬਾਅਦ 5%(ਪੰਜ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ) ਵਾਧਾ (ਜਾਣੀ ਕੁੱਲ 50 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਰਕਮ 3,10,266/-ਰੁਪਏ)

2. ਇਹ ਕਿ (ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਲੈਸੀ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਕੂਲ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਗਰਾਉਂਡ, ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਣਾ ਸਕੇਗੀ।

3. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਬਿਜਲੀ ਪਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਆਦਿ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਸੀ (ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲੈ ਸਕੇਗੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਬਿਲ ਆਦਿ ਵੀ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੋ ਵੱਖਰਾ ਲੈਸੀ ਆਪ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

4. ਇਹ ਕਿ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਇਸ ਰਕਬੇ ਤੇ ਬਿਜਲੀ ਮੋਟਰ, ਬਿਜਲੀ ਮੀਟਰ ਆਦਿ ਲਗਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

Amita Gubta

JAWAHAR MITTAL
CHAIRMAN
S. R. MITTAL MEMORIAL
EDUCATIONAL SOCIETY
OLD GALLA MANDI, W. NO. 11,
AHMEDGARH, DISTT. SANGRUR.

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000117482

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 37300, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 12411, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 500, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200,

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**Amita Gupta** s/o/d/o/w/o **Jwaharlal Mittal** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **28-May-2019** ਦਿਨ :- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **02:45:26 pm**

Amita Gupta (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ — ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Amita Gupta

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **Amita Gupta** s/o/d/o/w/o **Jwaharlal Mittal** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Gurmukh Nou Nihal Singh** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Jagjit Singh** , ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Amita Gupta			AEHPG1499J

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **28-May-2019** — ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------ 2.------------

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

SR Mittal Memorial Educational Society Trough Chairman Jawahar Lal Mittal ()

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅਗੂੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 28-May-2019 — ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/109/1/193 ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

5. ਇਹ ਕਿ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਜਦ ਵੀ ਕਬਜਾ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇਗੀ ਤਾਂ ਸਿਰਫ ਲੈਸਰ ਨੂੰ ਹੀ ਖਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

6. ਇਹ ਅਗਰ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇਗੀ ਤਾ ਉਹ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾ ਲੈਸਰ ਨੂੰ ਇਤਲਾ ਦੇਵੇਗੀ।

7. ਇਹ ਕਿ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਿਰਫ ਸਕੂਲ ਸਬੰਧੀ ਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤਾਮੀਰ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀ ਕਰ ਸਕੇਗੀ।

8. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ਼, ਸਥਾਨੀ ਟੈਕਸ਼ ਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਸ਼ ਜੋ ਵੀ ਲਗੇਗਾ ਜਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਵੱਖਰਾ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

9. ਇਹ ਕਿ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ ਬਣਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਲੈਸਰ(ਫਕੀਰ ਅੱਵਲ) ਅਤੇ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਦੋਨੋ ਹੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

10. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਲੈਸੀ (ਪਟੇ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲੀ) ਉਕਤ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੱਕ ਅਦਾ ਨਹੀ ਕਰਦੀ ਤਾ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਕੈਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਸੋ ਇਹ ਲਿਖਤ ਪੱਟਾ ਨਾਮਾ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਭਾਵ ਲੈਸਰਜ(ਫਕੀਰ ਅੱਵਲ) ਅਤੇ ਲੈਸੀ(ਫਕੀਰ ਦੋਇਮ) ਦੇ ਵਾਰਸ਼ਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਪੱਟਾ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਲਿਖ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਣ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27-05-2019.

ਗਵਾਹ

Gurmukh Nau Nihal Singh
Numberdar
VPO Pohir Distt.. Ludhiana

ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾਂ
ਅਮਿਤਾ ਗੁਪਤਾ
Amita Gupta

ਪਟੇ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ
ਐਸ. ਆਰ. ਮਿੱਤਲ ਮੈਮੋਰੀਅਲ
ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੁਸਾਇਟੀ ਰਾਂਚੀ
ਚੇਅਰਮੈਨ ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਮਿੱਤਲ

ਗਵਾਹ

JAWAHAR MITTAL
CHAIRMAN
S. R. MITTAL MEMORIAL
EDUCATIONAL SOCIETY
OLD GALLA MANDI, W NO. 11,
AHMEDGARH, DISTT. SANGRUR.

DRAFTED BY
SUKHMINDER KAUR
Advocate
Distt. Courts, Ludhiana

SHELLY PURI
Advocate
Enrl. No. P/1348/2005
Civil Courts, MALERKOTLA
Mob. 88472-29060

True Translation from Punjabi Version to English Version

Lease Deed

Annual Average Rent
Rs. 3,10,266/-
5% (2,00,000/-) extention in
progressive rent per 5 years.

Period
50 years

Stamps : 37,500/-

NOTARY
SHELLY PURI
Advocate
Regd. No. 14682
Civil Courts,
Malerkotla (Sgr.)
GOVT. OF INDIA

Stamp No. IN-PB07345822191023R dated 25.5.2019 Tarandeep Singh Stamp Vendor Ludhiana

That I, Amita Gupta (Aadhar Card No. 7848-8837-5931) wife of Jawahar Lal Mittal son of Sahi Ram resident of House No. 312/1, Ward No.11, Galla Mandi Ahmedgarh Distt. Sangrur, am executor of this Lease Deed (hereinafrer called Lessor, the first party).

That S.R. Mittal Memorial Educational Society through its Chairman Jawahar Lal Mittal resident of House No. 312/1, Ward No. 11, Galla Mandi Ahmedgarh Distt. Sangrur (hereinafter called Lessee, the second party).

That first party is owner in possession of land measuring 16 Kanal 14-2/3 Marla from Khewat No.624 Khatoni No. 645 Khasra No. 34//3/2(5-15), 4/1/1(6-15), 34//4/2/1(0-8) Kitte 3 Total measuring 12 Kanal 18 Marla from 1/1 share i.e. 12 Kanal 18 Marla and Khewat No. 625 Khatoni No.646 Khasra No. 34//2/1/2 Kitte 1 Total 1 Kanal 8 Marla from 20/21 share i.e. 1 Kanal 6-2/3 Marla and Khewat No. 626 Khatoni No. 647 Khasra No. 34//3/1/2 Kitte 1 Total measuring 1 Kanal 6 Marla from 1/1 share i.e. 1 Kanal 6 Marla and Khewat No. 628 Khatoni No. 649 Khasra No. 34//2/1/1/5 Kitte 1 total measuring 1 Kanal 4 Marla from 1/1 share i.e. 1 Kanal 4 Marla as per Jamabandi year 2016-2017 situated at Village Pohir Hadbast No. 338 Sub Tehsil Dehlon Tehsil and Distt. Ludhiana and second party is going to construct school on the said land for which C.L.U. No. 1400 dated 22.5.2019) has been sanctioned from Galada Deptt. That as per written for the year 2019, land has given to Lessee, the second party for the period of 50 years i.e. from 01-04-2019 to 31-03-2069 for construction of school building on the following terms and conditions.

1. That this lease deed from dated 01-04-2019 for 5 years rent amount is Rs.2,00,000 and the progressve rent is increased by 5% (Five percent) after every five years total rent amount for 50 years is Rs.3,10,266/-.

2. That Lessee (Second Party) will construct all kinds of building, ground related to the school in this property at his own expenses.

3. That electricity, water, sewage etc. or any connection in the said property will be taken by the Lessee (Second Party) at his own expenses and the Lessee will be bound to pay their bills etc. separately from the said Lease amount.

TRUE TRANSLATION FROM
Punjabi, Hindi, Urdu to English
13/9/2022
NOTARY PUBLIC
MALERKOTLA (PB.) INDIA

Certificate of Document

Token No. 20190000117482

Type of Document : LEASE DEED Value : 0/- Value : Rs. 0/-
Stamp Duty : 37300 Registration Fee : Rs. 12411/- P.L.R.C. Facilitation Charges : 500/-
Mutation Fees : 300 Pasting Fee Punjabi : 200

Smt. Amita gupta wife of Jawahar Lal Mittal has produced this document in this office for regisration.
Dated 28-May-2019 Day Tuesday Time : 02:45:26PM

Photograph with Amita Gupta (Ind.)

NOTARY नोटरी SHELLY PURI Advocate Regd. No. 14682 Civil Courts, Malerkotla (Sgr.) GOVT. OF INDIA

Sd/-Amita Gupta Sd/- Sub Registrar/Joint Sub Registrar

The matter of document has read over to Amita Gupta wife of Jawahar Lal Mittal who has found correct. 0 amount has received by Seller from purchaser in my presence and remaining in cash/Cheque/Draft/R.T.S.G. Both the parties has identified by Witness No.1 Gurmukh Nau Nihal Singh Numberdar and Witness No.2 Jagjit Singh.. I know the first witness who knows the second. So document has registered.

Party's name	Type of Identity	No. of Identity	Icnome Tax Pan Card
Amita Gupta			AEHPG1499J

Dated: 28-May-2019 Sd/- Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Sd/- Party No.1 Sd/- Party No.2

Sd/- Witness No.1 Sd/- Witnes No.2

SHELLY PURI
Advocate
Enrl. No. P/1348/2005
Civil Courts, MALERKOTLA
Mob. 88472-29060

The above signatures and thumb impression has taken in my presence dated 28-May-2019

Sd/- Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Copy of Document No. 2019-20/109/1/193 Book NO.
Cover no. Folio No. has been pasted.

Sd/- Sub Registrar/Joint Sub Registrar

TRUE TRANSLATION FROM
Punjabi, Hindi, Urdu to English
13/9/2022
NOTARY PUBLIC
MALERKOTLA (PB.) INDIA

4. That the Lessee (Second Party) can install an electric motor, business meter etc. on it.

5. That the Lesseė (Second Party) will not be able to sublet the said property or any part thereof in any further manner whenever they wants to vacate the possession, they will be bound to give possession of the vacant land only to the Lessor.

6. That if the Lessee (Second Party) wants to vacate the said property, then it will give three months prior notice to the Lessor.

7. That the Lessee (Second Party) will be able to construct a building in the said property only for school purposes and will not be able to do any other illegal business in it.

8. That whatever house tax, local tax or related tax is levied or levied in respect of the said property, the Lessee (Second Party) shall be bound to pay separately from the said Lease amount.

9. That if at any time, any law is made or enacted by the Board of Education regarding this property or building, then both the Lessor (First Party) and the Lessee (Second Party) shall be bound.

10. That if the Lessee (Second Party) does not pay the said lease amount every five years, the said lease shall be deemed to be cancelled.

Therefore, the heirs of Lessor (First Party) and Lessee (Second Party) will also be bound by this written Lease Deed. Therefore, this Lease Deed has been written down, it has been accepted as written and recited datd 27-05-2019.

Witness:
Sd/- Gurmukh Nau Nihal Singh
Numberdar, VPO: Pohir(Ludhiana)

SHELLY PURI
Advocate
Enrl. No. P/1348/2005
Civil Courts, MALERKOTLA
Mob. 88472-29060

Lessor
Sd/- Amita Gupta

Lessee
Sd/-Jawahar Lal Mittal
for S.R. Mittal Memorial
Educational Society through
its Chairman Jawahar Lal
Mittal.

Witness:
Sd/- Jagjit Sigh s/o. Jagtar Singh

Photographs of Lessor and Lessee

Sd/- Drafted by:
Sukhminder Kaur
Advocate
Civil Courts Ludhiana.

TRUE TRANSLATION FROM
Punjabi, Hindi, Urdu to English
13/9/2022
NOTARY PUBLIC
MALERKOTLA (PB.) INDIA